



Newsletter



## ICD 12 R+ kauft für 1.345 Euro je Quadratmeter in Aachen // Primus Valor im "One-On-One"-Interview

Sehr geehrte Damen und Herren,

unser Fonds "ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus" (kurz: ICD 12 R+) kann erneut einen lukrativen Ankauf vermelden: Vor wenigen Tagen wurden **66 Wohneinheiten am Standort Aachen** für einen **Kaufpreis von gut 7,1 Mio. Euro** (inkl. Ankaufnebenkosten) erworben. Die erworbenen Wohnungen in der **Stettiner Straße** in Aachen bestechen durch ihre gute Makro- und Mikrolage. Aachen ist als Großstadt in der **Euregio Maas-Rhein ein gefragter Wirtschaftsstandort**, an welchem wir bereits mit Vorgängerfonds investierten. Die Stettiner Straße ist gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden und bietet darüber hinaus eine attraktive Infrastruktur.

Auch mit diesem Ankauf konnte ein Kaufpreis unter Gutachterwert erzielt werden. Die Gesamtfläche der Liegenschaft mit Baujahr 1974 beträgt 5.315 Quadratmeter - inklusive Kaufnebenkosten kostete der **Quadratmeter somit nur 1.345 Euro**. Gleichzeitig werden die Einheiten in Aachen von vielen langjährigen Mietern bewohnt und sorgen unmittelbar für einen **attraktiven Cashflow**.



Die geplanten Optimierungsmaßnahmen umfassen die Ertüchtigung der Elektrik, die Revitalisierung der Balkone sowie der teilweise Tausch der Heizungen. Neben dem günstigen Ankauf in vielversprechender Lage erlauben die geplanten Maßnahmen den sukzessiven Abbau des geringen verbleibenden Leerstands und eine Optimierung der Mietrendite.

Wie gewohnt, können Sie die entsprechend aktualisierte Objektübersicht unseres ICD 12 R+ (welche in Kürze auch in gedruckter Form vorliegen wird) auf unserer Homepage über den folgenden Button abrufen:

[ICD 12 R+ - Objektübersicht](#)

## Primus Valor im "One-On-One"-Interview

In der Kurzinterview-Reihe "One-On-One" des **Anlegermagazins MEIN GELD** (Mein Geld Medien GmbH) werden in regelmäßigen Abständen spannende Gespräche mit Experten aus der Finanzindustrie geführt. Gemeinsam mit Mein Geld-Chefredakteurin Isabelle Hägewald hat unser **Vertriebsleiter Herr Dr. Michael König** kürzlich die Frage "**Wie entwickeln sich Wohnimmobilien in 2024?**" diskutiert.

Neben den Unterschieden zwischen Gewerbe- und Wohnimmobilien sowie Direktinvestments und einem Wohnimmobilienfonds, wie unserem Investment ICD 12 R+, geht Herr Dr. König zudem auf die derzeit **hervorragende Marktlage für Immobilieneinkäufer** ein. Das vollständige Interview können Sie durch Anklicken der folgenden Grafik einsehen.



Abschließend möchten wir Ihnen noch eine erfolgreiche Woche und schöne Pfingsttage wünschen. Bleiben Sie gesund und bis bald!

## Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 16 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,1 Milliarde Euro.

### Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakob

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



---

Copyright © 2024 Primus Valor AG, All rights reserved.

**Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
Mannheim 68163  
Germany

[Add us to your address book](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).