



# Im Flächenbrand des Immobilienmarktes holen wir die besten Objekte für Sie aus dem Feuer.

In der Investitionsphase unseres Fonds „ICD 12 R+“ erwerben wir in der heißen Marktsituation Bestandsimmobilien zu hervorragenden Konditionen. Profitieren auch Sie von unserer langjährigen Expertise und legen mit uns den Grundstein für eine renditestarke Zukunft!



## MARKTLAGE

**Preissturz:** die Immobilienpreise sind 2023 so stark gefallen, wie seit mindestens 60 Jahren nicht.\*

**Beben in der Baubranche:** Über 600 Insolvenzen im Jahr 2024, viele Projektentwickler sind betroffen.\*

**Zu wenig Neubauten und hohe Nachfrage** treiben die Mieten in die Höhe, während die Kaufpreise fallen.\*

**Mehrheit der Marktteilnehmer** agiert noch immer im „Krisen-Modus“.

\* [www.hkcmmanagement.de/tradingroom/starkster-preissturz-seit-60-jahren-historische-chance-am-immobilienmarkt](http://www.hkcmmanagement.de/tradingroom/starkster-preissturz-seit-60-jahren-historische-chance-am-immobilienmarkt)



## PRIMUS VALOR

Mit unserem „ICD 12 R+“ haben wir bisher im Ankauf den Gutachterwert immer deutlich unterboten.

**Unsere Strategie:** seit über 17 Jahren erfolgreicher Erwerb und Entwicklung von Bestandsimmobilien.

**Wir profitieren zusätzlich** von Mieteinnahmen und optimieren diese durch Renovierungsmaßnahmen.

**Wir nutzen die Gunst der Stunde** proaktiv zur antizyklischen Investition.

## 25.000 m<sup>2</sup>

Wohnfläche im „ICD 12 R+“ bereits erworben.

## 75 Mio. €

Weitere Ankäufe im „ICD 12 R+“ geplant.

## 100 %

der „ICD 12 R+“ Ankäufe unter Gutachterwert erworben.



Dies ist eine Marketing-Anzeige. Sie stellt kein Angebot zum Abschluss einer Beteiligung dar. Bitte lesen Sie den Verkaufsprospekt sowie das Basisinformationsblatt, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen. Diese Dokumente sowie eine Zusammenfassung Ihrer Anlegerrechte erhalten Sie kostenfrei in deutscher Sprache auf [www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de). Die ALF-Verwaltungsgesellschaft kann für einzelne Länder beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.