

## Primus-Valor-Fonds G.P.P.4 leistet erneute Auszahlung in 2024 und zahlt 30 Prozent an Anleger aus

Mannheim, 29. Oktober 2024 – Der Wohnimmobilienfonds „G.P.P.4“ aus dem Hause Primus Valor wird in den kommenden Tagen eine Auszahlung in Höhe von 30 Prozent<sup>1</sup> an seine Anleger vornehmen. Diese resultiert aus erfolgreichen Verkäufen aus dem Immobilien-Portfolio des Fonds an den Standorten Steinau an der Straße, Kaufungen sowie Dresden.

Durch ein effizientes Asset-Management konnte über die Jahre hinweg eine hohe Wertsteigerung erzielt werden. Das Objekt in Dresden wurde zum Doppelten des ursprünglich bezahlten Kaufpreises veräußert und zeigt auf, dass die Stabilisierung des Wohnimmobilienmarktes durchaus bereits begonnen hat.

An den weiteren beiden Standorten hat das Fondsmanagement konsequent auf einen Einzelverkauf der Wohneinheiten gesetzt. In dieser Exit-Variante war in den vergangenen Monaten gegenüber dem Globalverkauf eine frühzeitigere Preisstabilisierung festzustellen. In Steinau an der Straße veräußerte das Fondsmanagement bisher ein Drittel der insgesamt 68 Wohnungen und erwirtschaftete bisher einen Reinerlös, welcher den damaligen Einstiegspreis pro Quadratmeter von 515 Euro/qm mit nun über 1.600 Euro/qm deutlich übersteigt. Auch am Standort Kaufungen konnten bereits die Hälfte der 64 Wohnungen den Besitzer wechseln, deren Erlös in die genannte Auszahlung einfließt.

Erst im Juli diesen Jahres leistete der Fonds G.P.P.4 eine Auszahlung in Höhe von 20 Prozent. Mit der jüngsten Auszahlung wird sich die an Anleger geleistete Gesamtauszahlung auf mittlerweile 139 Prozent<sup>2</sup> belaufen.

“Die bisherige Gesamtauszahlung und die herausragenden Ergebnisse der letzten Monate machen uns stolz und unterstreichen den Erfolg unserer Anlagestrategie: Zum einen muss das Vehikel Wohnimmobilie als mittel- bis langfristige Investition gesehen werden. Manchmal erfordert dies Zeit und Geduld. Zum anderen befanden wir uns in der Investitionsphase des Fonds vor 13 Jahren ähnlich wie heute in einem Käufermarkt, von dem wir auch bei unserem aktuellen Fonds Nr. 12 profitieren. So lassen die Exits des Fonds Nr. 4 schon eine gewisse Einschätzung der Performance zu, die eine konsequent antizyklische Investition am Markt erbringen kann“, so Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG.

Zurzeit befindet sich die Fondsgeschäftsführung in Endverhandlungen zum Verkauf weiterer Liegenschaften aus dem G.P.P.4-Portfolio und avisiert noch im Frühjahr 2025 eine weitere Auszahlung. Der aktuelle Fonds ICD 12 R+ bietet Interessenten und potenziellen Wiederanlegern noch bis zum 31. Dezember 2024 die Möglichkeit, sich zu beteiligen.

<sup>1</sup>Auszahlung in % der Kommanditeinlage

<sup>2</sup>Gesamtauszahlung: Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern); pro rata temporis

## Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)