



Newsletter



ICD 12 R+ erhält Bestnote "AAA" (Dextro) // Alpha Ordinum mit "Reporting Award" ausgezeichnet // Reminder: Webinar 19. November & Cash. im Talk (Video)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das unabhängige **Ratinghaus DEXTRO Group Germany** bewertet Alternative Investmentfonds (AIFs) und andere Asset-basierte Kapitalanlagen weltweit mittels quantitativer Methodiken und einheitlichem, mathematisch fundiertem Rating-Ansatz. DEXTRO sorgt für Transparenz und Vergleichbarkeit, wovon Investoren und Intermediäre gleichermaßen profitieren.

Nach einem Initial-Rating von AA- und einem Update-Rating auf AA+ für unseren aktuellen Fonds **ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus** (ICD 12 R+), wurde der Fonds nun kürzlich erneut einer Prüfung unterzogen. Begründet wurde dies durch den zuletzt getätigten Ankauf am Standort

Wolfenbüttel, wodurch sich das Fonds-Portfolio auf mittlerweile zehn bundesweite Standorte und über 600 Einheiten verteilt.

Im Zuge der erneuten Prüfung (Update II) erhielt unser Fonds ICD 12 R+ nun das **Upgrade auf die Note AAA, der besten Bewertung, die das Rating-Unternehmen vergibt.**



Dazu schreibt DEXTRO im Fazit der Stabilitätsanalyse: *"Die Marktkompetenz des Initiators für Portfoliostrategien wird durch die Entwicklung der bisherigen Beteiligungsangebote seit 2007 eindrucksvoll belegt. ... Die angestrebte Modernisierungsstrategie erfordert eine entsprechende Erfahrung des Managements, die auf Basis des Track-Records uneingeschränkt bestätigt werden kann."*

Der ICD 12 R+ ist damit der einzige Immobilien-AIF, der diese Auszeichnung in der höchsten Ratingkategorie "Sehr gute Qualität" erreichen konnte. Das gesamte Primus Valor-Team freut sich über diese

Anerkennung als Bestätigung für die erfolgreiche Anlagestrategie. Werfen Sie gerne einen Blick in die vollständige Stabilitätsanalyse über folgenden Button:

[Stabilitätsanalyse](#)

Alpha Ordinatum mit "Reporting Award" ausgezeichnet

Die Lageberichte der Kapitalverwaltungsgesellschaften (KVGs) und Alternativen Investmentfonds (AIFs) sind gesetzlich vorgeschrieben, oft einförmig und knapp, bisweilen auch ausführlich und informativ. Mit den „Reporting Awards“ zeichnet die **Branchenfachzeitschrift EXXECNEWS** jedes Jahr herausragende Berichte aus – Berichte, die **über das gesetzlich Notwendige hinausgehen** und das Gebot der **Transparenz im besonderen Maße erfüllen**.

Die Reporting-Awards sind Werturteile von Profis, kein TÜV. Wichtigstes Award-Kriterium ist der Anlegerschutz. Mit diesen Awards ausgezeichnete Unternehmer oder Unternehmen haben bei dem Bestreben um Anlegerschutz (transparente Information über den Geschäftsverlauf) einen Spitzenplatz verdient, lautet der Anspruch der Jury-Mitglieder.

Wir freuen uns daher sehr, dass wir **mit unserer KVG, der Alpha Ordinatum GmbH, für den Lagebericht 2023 den "KVG-Reporting Award 2024" erhalten** haben!

EXXECNEWS

Reporting



Zitat der Jury: Nach Überzeugung der EXXECNEWS-Jury ist es Alpha Ordinatum sehr gut gelungen, den Geschäftsverlauf der von ihr verwalteten Alternativen Investmentfonds detailliert zu beschreiben und damit den Überblick über die Entwicklung der Fonds zu ermöglichen. Die Anforderungen an Publizität und Transparenz wurden vorbildlich erfüllt.

Die nun zum dritten Mal in Folge erhaltene Auszeichnung nehmen wir als Ansporn, uns weiterhin für Klarheit und Transparenz in der Berichterstattung zu positionieren.

Reminder: Webinar 19. November & Cash. im Talk (Video)

An dieser Stelle möchten wir Sie noch einmal auf unser **bevorstehendes Webinar am 19. November um 19:00 Uhr** erinnern, in dessen Rahmen Ihnen **Immobilienexperte Herr Prof. Dr. Voigtländer** (Institut der deutschen Wirtschaft Köln; Leiter des Kompetenzfelds Finanz- und Immobilienmärkte) und **Herr Gordon Grundler** (Vorstand, Primus Valor) einen fundierten, wissenschaftlich-gestützten Ein- sowie Ausblick bezüglich des Wohnimmobilienmarktes geben werden. **Gerne können Sie sich noch anmelden:**

Anmeldung Webinar

Schließen möchten wir mit unserem **Interview aus der Reihe "Cash. im Talk"**. Unter dem **Titel "Wir machen keine Luxus-Sanierungen"** spricht Cash. (vertreten durch **Herrn Stefan Löwer**) mit Herrn Grundler über unser Geschäftsmodell der Sanierung von Bestands-Wohnimmobilien, die Folgen für die Mieter und die Herausforderungen durch die gesetzlichen Rahmenbedingungen.



(Durch Anklicken der Grafik gelangen Sie zum Video.)

Wir freuen uns auf ein spannendes Webinar am kommenden Dienstag und wünschen Ihnen viel Erfolg und beste Gesundheit - bis bald!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in ca. 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen

lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2024 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).