

## **Fonds ICD 12 R+ nach starkem Jahresendgeschäft mit 91,5 Mio. Euro Platzierungsvolumen geschlossen**

Mannheim, 15. Januar 2025 – Der Alternative Investmentfonds „ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus“ (kurz: ICD 12 R+) wurde zum 31.12.2024 mit einem eingeworbenen Kommanditkapital von 91,5 Millionen Euro geschlossen. Das Interesse der Anleger war besonders im letzten Quartal des Jahres 2024 bemerkenswert: Über 32 Millionen Euro der insgesamt 91,5 Millionen Euro Kapital wurden allein in den letzten drei Monaten eingeworben. Insgesamt haben sich über 2.000 Anleger entschieden, dem ICD 12 R+ ihr Vertrauen zu schenken und damit Teil einer bewährten Investitionsstrategie zu werden.

Bereits vor der Schließung konnte der Fonds an zwölf Standorten in Deutschland gezielt Immobilien ankaufen, die durch Renovations- und energetische Sanierungsmaßnahmen weiteres Wertsteigerungspotenzial bieten. Mit nahezu 1.000 erworbenen überwiegend Wohn- sowie einigen Gewerbeeinheiten konnte das geplante Fonds-Portfolio bereits zu über zwei Drittel mit vielversprechenden Investitionen befüllt werden.

„Die bisherige Performance des Fonds macht uns besonders stolz, da die letzten 20 Monate seit dem Platzierungsstart des Fonds ICD 12 R+ im April 2023 von teils schwierigen Bedingungen am Immobilienmarkt geprägt waren. Der ICD 12 R+ hat jedoch bewiesen, dass ein durchdachtes Konzept auch in einem herausfordernden Marktumfeld erfolgreich umgesetzt werden kann“, resümiert Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG.

## Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in über 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)