

## **Jahresstart mit Erfolg: Fonds G.P.P.4 zahlt im Januar statt geplanter 30 Prozent nunmehr 50 Prozent an Anleger aus**

Mannheim, 10. Januar 2025 – Investoren des Fonds G.P.P.4 dürfen sich über positive Nachrichten zum Jahresstart freuen, denn der Fonds wird die zuletzt kommunizierte Auszahlungserwartung deutlich übertreffen. Statt der ursprünglich geplanten Auszahlung von 30 Prozent wird im Januar 2025 eine erhöhte Auszahlung von 50 Prozent<sup>1</sup> geleistet. Damit summiert sich die Gesamtauszahlung des Fonds auf mittlerweile 189 Prozent<sup>2</sup> – ein Beweis für die weiterhin erfolgreiche Exit-Strategie des Fonds Nr. 4 aus dem Hause Primus Valor.

Die Erhöhung der Auszahlung resultiert insbesondere aus dem profitablen Verkauf von Immobilien an den Standorten Kassel, Kaufungen und Steinau an der Straße. Auch das Objekt in der Grünen Straße in Schwerin wurde erfolgreich veräußert. Diese Verkäufe unterstreichen den Mehrwert einer vorausschauenden Bestandsentwicklung und der sorgfältigen Vorbereitung für den Exit. Die kontinuierlichen und zuletzt überdurchschnittlichen Auszahlungen des Fonds (insgesamt allein 50 Prozent<sup>1</sup> im Jahr 2024) zeigen eindrucksvoll, wie Geduld und strategische Marktexpertise Anlegern langfristig zugutekommen.

„Umfangreiche Ankäufe für unseren kürzlich ausplatzierten Fonds ICD 12 R+ und die nun übertroffenen Auszahlungserwartungen des Fonds G.P.P.4 bestätigen einmal mehr unsere Stärke, nicht nur in der Akquisition, sondern auch im Exit erfolgreich zu agieren,“ erklärt Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG. „Wir danken unseren Investoren für ihr Vertrauen und können bereits jetzt mitteilen, dass im noch jungen Jahr 2025 weitere Auszahlungen für unsere Anleger des Fonds Nr. 4 zu erwarten sind.“

<sup>1</sup> Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio

<sup>2</sup> Gesamtauszahlung: Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern); pro rata temporis

## Über Primus Valor:

Die Primus Valor AG blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in über 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

## Kontakt:

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)