



Newsletter



Fonds G.P.P.4 erhöht Auszahlung im Januar auf 50 Prozent // Fonds Nr. 12 schließt mit 91,5 Mio. Euro eingeworbenem Kapital // Primus Valor auf dem Cash. Branchengipfel Sachwertanlagen (ePaper)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Jahresstart 2025 können wir unseren Investoren des Fonds G.P.P.4 erfreuliche Nachrichten mitteilen: statt der ursprünglich geplanten 30 Prozent werden wir im Januar nun eine **erhöhte Auszahlung von 50 Prozent¹** vornehmen. Damit summiert sich die **Gesamtauszahlung** des Fonds auf **mittlerweile 189 Prozent²**.

Die Erhöhung basiert vor allem auf den profitablen Verkäufen von Immobilien in **Kassel, Kaufungen und Steinau an der Straße**. Auch das Objekt in der **Grüne Straße in Schwerin** wurde gewinnbringend veräußert. Diese Transaktionen belegen den Mehrwert einer strategischen Bestandsentwicklung und einer sorgfältigen Exit-Vorbereitung.

Mit einer Auszahlung von insgesamt **50 Prozent¹ allein im Jahr 2024** verdeutlicht der Fonds, wie Geduld und gezielte Marktexpertise unseren Anlegern langfristig attraktive Erträge sichern können. Bereits jetzt können wir mitteilen, dass im noch jungen Jahr 2025 **weitere Auszahlungen** für unsere Anleger des Fonds Nr. 4 **zu erwarten** sind.

¹Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio

²Gesamtauszahlung: Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern); pro rata temporis

Fonds Nr. 12 schließt mit 91,5 Mio. Euro eingeworbenem Kapital

Unser Alternativer Investmentfonds „**ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus**“ (kurz: ICD 12 R+) wurde zum 31.12.2024 mit einem **eingeworbenen Kommanditkapital von 91,5 Millionen Euro** geschlossen. Das Interesse der Anleger war besonders im letzten Quartal des Jahres 2024 bemerkenswert: **Über 32 Millionen Euro** der insgesamt 91,5 Millionen Euro Kapital wurden **allein in den letzten drei Monaten** eingeworben. Insgesamt haben sich über **2.000 Anleger** entschieden, dem ICD 12 R+ ihr Vertrauen zu schenken und damit Teil einer bewährten Investitionsstrategie zu werden - hierfür bedanken wir uns sehr herzlich!





Bereits vor der Schließung konnte der Fonds an zwölf bundesweiten Standorten gezielt Immobilien ankaufen, die durch Renovations- und energetische Sanierungsmaßnahmen weiteres Wertsteigerungspotenzial bieten. Mit **nahezu 1.000 erworbenen überwiegend Wohn- sowie einigen Gewerbeinheiten** konnte das geplante Fonds-Portfolio bereits zu über zwei Drittel mit vielversprechenden Investitionen befüllt werden.

Das bisher aufgebaute Portfolio sowie das Platzierungsergebnis des Fonds machen uns besonders stolz, da die letzten 20 Monate seit dem Platzierungsstart des ICD 12 R+ im April 2023 von teils schwierigen Bedingungen am Immobilienmarkt geprägt waren, über welche wir regelmäßig berichtet haben. Der Fonds Nr. 12 hat jedoch bewiesen, dass ein **durchdachtes Konzept auch in einem herausfordernden Marktumfeld erfolgreich** umgesetzt werden kann.

Primus Valor auf dem Cash. Branchengipfel Sachwertanlagen (ePaper)

Märkte und Produkte, Vertrieb und Digitalisierung – das waren die zentralen Themen des 14. Cash.-Branchengipfels Sachwertanlagen, bei dem auch wir vertreten waren. Der Tenor: Während sich die Märkte stabilisiert haben, steht der Vertrieb noch vor großen Herausforderungen.

Welche Chancen bieten die aktuellen Marktbedingungen? Wie kann der Vertrieb durch digitale Ansätze gestärkt werden? Und welche Strategien erweisen sich in der Praxis als besonders erfolgreich? Diese und viele weitere spannende Fragen wurden auf dem Gipfel intensiv diskutiert.

Entdecken Sie alle Erkenntnisse, Impulse und Perspektiven in einem ausführlichen **ePaper**, das wir Ihnen hier zur Einsicht bereitstellen:

[Hier geht's zum ePaper!](#)

Wir hoffen, Sie hatten einen guten Start ins neue Jahr und freuen uns auf viele interessante Neuigkeiten im Jahr 2025!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

newsletter@primusvalor.de

www.primusvalor.de

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

Copyright © 2025 Primus Valor AG, All rights reserved.

Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG
Harrlachweg 1
Mannheim 68163
Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).