

# NEWSLETTER

 PRIMUS VALOR

## **Neuer Primus Valor-Fonds "ICD 14 R+" startet Platzierungsphase am 29. Januar // Primus Valor & Co. auf dem FondsProfessionell Kongress // Namensgebung Fonds Nr. 14 erklärt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

pünktlich zu Beginn des renommierten FondsProfessionell Kongresses in Mannheim (29.01. & 30.01.) wird die Platzierungsphase und somit der Vertrieb unseres neuesten Alternativen Investmentfonds, des **ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus** (ICD 14 R+), am **29. Januar** starten. Kurz nach dem erfolgreichen Schlusspurt des ICD 12 R+ mit – entgegen dem Markttrend – einem Zeichnungsvolumen von 91,5 Mio. Euro ausplatziert, erlebt der ICD 14 R+ damit eine Punktlandung anlässlich des Branchenevents Nr. 1 für Kapitalmarktprofis.

MARKETINGMITTEILUNG

# IMMOCHANCE DEUTSCHLAND VIERZEHN RENOVATION+

# 14

Vertriebsstart  
29.01.25



PRIMUS VALOR



alpha ordinatum  
kapitalverwaltung

Gemäß dem Motto "Neuer Fonds, bewährte Strategie" setzt auch der Fonds Nr. 14 auf die langjährig erprobte Anlagestrategie der ImmoChance Deutschland-Fondsreihe, die sich auf die Investition in Immobilien aus dem Segment "Bezahlbares Wohnen" mit Entwicklungspotenzial konzentriert. **Wir nutzen weiterhin konsequent antizyklisch die Chancen und berücksichtigen die neue Dynamik des aktuellen Wendepunkts am Immobilienmarkt.**

Der Fonds startet zunächst mit einem einzuwerbenden **Kommanditkapital von 40 Millionen Euro** und bietet die Beteiligung an einem zukünftig breit diversifizierten Portfolio von Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, **verwaltet von der Alpha Ordinatium GmbH** als Kapitalverwaltungsgesellschaft.

---

# Primus Valor & Co. auf dem FondsProfessionell Kongress

Ende Januar ist es wieder soweit: Der FondsProfessionell Kongress öffnet seine Türen in Mannheim, und wir sind stolz, auch in diesem Jahr wieder Teil dieses wichtigen Branchenevents zu sein. Als **führende Veranstaltung in der Finanzbranche** bietet der Kongress eine exzellente Plattform für Fachgespräche, Netzwerkmöglichkeiten und den Austausch über die neuesten Trends im Investmentbereich.

Interessierte Besucher des Kongresses können **Primus Valor** am **29. & 30. Januar 2025 auf Ebene 2, Stand 217** finden. Auch die **Theta Omni Properties GmbH**, ein geschätzter Geschäftspartner als Immobilienmakler, ist auf dem Kongress vertreten und befindet sich **auf Ebene 1, Stand 150**.

Zudem sind Sie herzlichst zu unseren beiden Podiumsdiskussionen eingeladen: „**Survived until 2025 – und jetzt?**“ mit Primus Valor-Vorstand Gordon Grundler findet **um 15:50 Uhr auf Ebene 1 in Saal 5** statt - "**Antizyklisch in Immobilien investieren**" mit Dr. Michael König als Vertriebsleiter der Primus Valor können Sie im Anschluss **um 16:30 Uhr** (gleicher Ort) besuchen.

---

## Namensgebung Fonds Nr. 14 erklärt

Haben Sie sich schon einmal gefragt, warum Zahlen in verschiedenen Kulturen unterschiedlich wahrgenommen werden? Während die 13 in vielen westlichen Gesellschaften als Unglückszahl gilt, wird die 4 in China aufgrund ihres Gleichklangs mit dem Wort „sterben“ oft vermieden. In Japan steht die 9 für Leid, und in Italien sorgt die 17 mit der Botschaft „Ich habe gelebt“ ebenfalls für Unbehagen.

Aus diesen Gründen haben wir uns letztendlich entschieden, unseren neuesten Fonds der ImmoChance Deutschland-Reihe nicht mit der Nummer 13 zu benennen, sondern unsere Fonds-Reihe direkt mit "14" fortzusetzen.

## Unglückszahlen Aberglaube

Teil 1/5

# 13

## FREITAG

Das letzte Abendmahl nahm Jesus mit seinen zwölf Jüngern ein – ergibt insgesamt 13. Christliche Interpreten machten aus Judas, den Unheil bringenden Gast Nummer 13. Zusammen mit dem Freitag, an dem Jesus am Kreuz starb, wurde daraus das ultimative Unglück.

 PRIMUS VALOR

## Unglückszahlen Aberglaube

Teil 2/5

# 4

## „STERBEN“

Nicht Anagramme, sondern der Gleichlaut von Silben führt im Hochchinesischen dazu, dass die Ziffer 4 („si“) wie „sterben“ klingt. Deshalb fehlt in Hotels und Liften der vierte Stock.

 PRIMUS VALOR

## Unglückszahlen Aberglaube

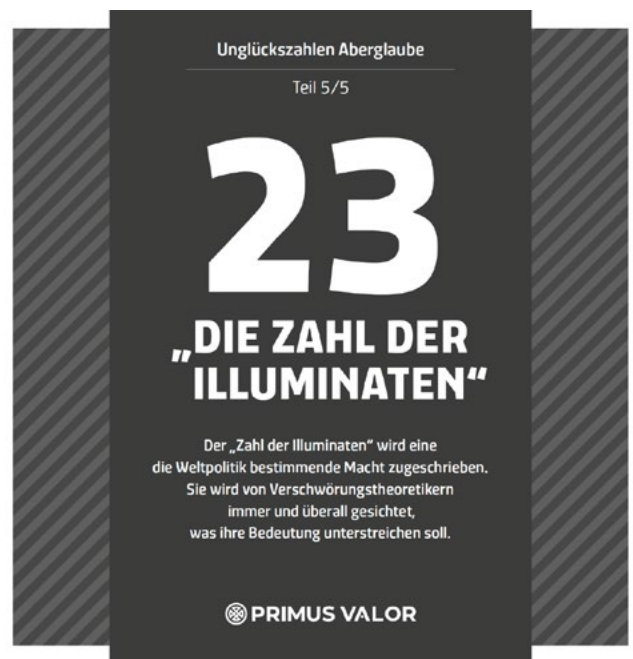
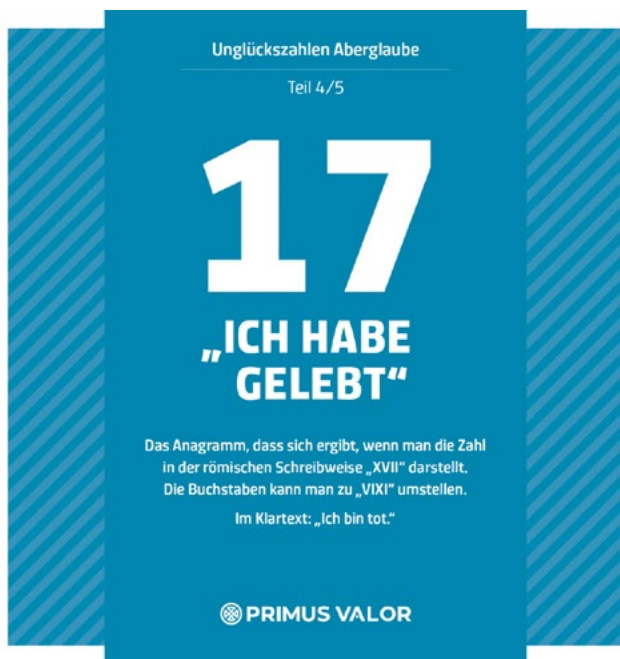
Teil 3/5

# 9

## „LEID ODER LÄNGLEBIGKEIT“

Die Ziffer 9 wird im Japanischen so ausgesprochen, dass sie der Silbe „Leid“ ähnlich ist, und das wünscht sich natürlich niemand.

 PRIMUS VALOR



Wir erwarten einen spannenden Kongress und freuen uns, sollten wir Sie kommende Woche an unserem Stand begrüßen dürfen!

## Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

## Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



## Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---

*Copyright © 2025 Primus Valor AG, All rights reserved.*

### Unsere Mailing Adresse lautet:

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

Mannheim 68163

Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).