

# NEWSLETTER

---



## **Druckfrische Unterlagen für Primus Valor-Fonds ICD 14 R+ // Kongress-Rückblick: Auszeichnung Service Award! // Primus Valor erneut Top Company – Kontinuität in der Führungsebene**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der neue Fonds **ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus** (kurz: ICD 14 R+) hat vor gut drei Wochen seine Platzierungsphase gestartet und erfreut sich bereits regem Zuspruch. Das jüngste Angebot aus der ImmoChance-Deutschland-Familie profitiert von der langjährigen Erfahrung und der Professionalität der Asset Manager. Mit der Konzentration auf Bestandsimmobilien aus dem Segment des bezahlbaren Wohnens wurde vor Jahren ein breites Betätigungsfeld gewählt, welches auch und gerade in unsicheren Zeiten stets nachgefragt wird.

Um Ihnen die Eckdaten unseres Fonds ICD 14 R+ sowie die langjährig bewährte Strategie "Renovation Plus" in Zahlen, Fakten und Bildern vorzustellen, möchten wir Ihnen heute folgende Dokumente mit auf den Weg geben.



**Frisch eingetroffen:** Die **Fondsbroschüre** ermöglicht einen kompakten Überblick zum ICD 14 R+, das **Fotobuch** stellt zahlreiche Objekte aus der ImmoChance-Deutschland-Familie vor und beschreibt anschaulich die Optimierungsmaßnahmen.

Ab sofort können Sie über den Kontakt [vertriebsbetreuung@primusvalor.de](mailto:vertriebsbetreuung@primusvalor.de) **gedruckte Exemplare** bestellen. Über die folgenden Links steht die **digitale Version** für Sie zum Download bereit:

[Fondsbroschüre](#)

[Fotobuch](#)

# Kongress-Rückblick: Auszeichnung Service-Award!

Die **Primus Valor AG** war Ende Januar erneut beim Branchenevent Nr. 1 für Kapitalmarktprofis vertreten. Am Messestand fanden sich zahlreiche Besucher ein und zeigten reges Interesse. Intensive Fachgespräche wurden geführt und neue Geschäftsbeziehungen angebahnt.

Unsere beiden Podiumsdiskussionen mit Primus Valor-Vorstand Gordon Grundler und Vertriebsleiter Dr. Michael König waren sehr gut besucht, die detaillierten Nachfragen konnten kompetent beantwortet werden. Der Immobilienmakler und Geschäftspartner **Theta Omni Properties GmbH**, welcher sich nicht nur auf den professionellen Verkauf von Wohnimmobilien (Direktinvestments für Privatanleger) spezialisiert hat, sondern auch einen Fokus auf die Vermietung legt, war ebenfalls mit einem Stand vertreten und nutzte in vielen Gesprächen die Gelegenheit, sein Netzwerk zu erweitern.



**»HERAUSRAGEND«**

Primus Valor AG

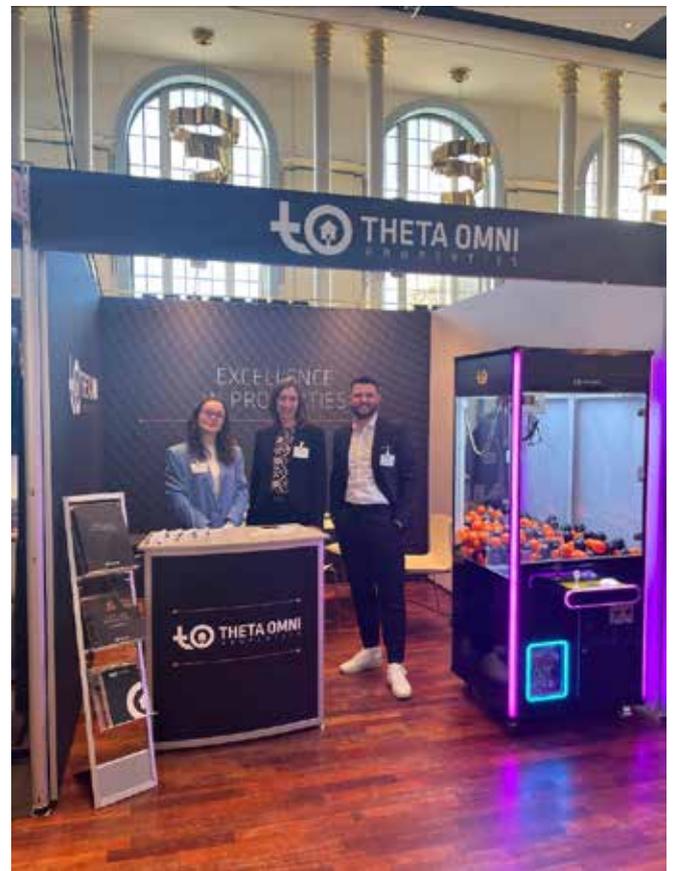
Service-Qualität der  
Sachwertinvestment-Anbieter

Im Test: 69 Anbieter

**FONDS**  
*professionell*

**Besonderes Highlight** des Galaabends war die Verleihung des Service Award der Sachwertinvestment-Anbieter, womit **aus einem Pool von 69 Anbietern** die **Service-Qualität der Primus Valor** erneut als „herausragend“ prämiert wurde. Nach einem starken dritten Platz im letzten Jahr konnte die Platzierung **in diesem Jahr auf den zweiten Rang** gesteigert werden.

Vielen Dank an alle Finanzberaterinnen und Finanzberater, die mit ihrer Stimme und ihrem Vertrauen dazu beigetragen haben. Insgesamt war der diesjährige Kongress ein Erfolg auf ganzer Linie!



## Top Company 2025 & Kontinuität in der Führungsebene

Zum vierten Mal in Folge wurde die Primus Valor AG seitens Kununu, der renommierten Plattform für Arbeitgeberbewertungen, als **TOP COMPANY** ausgezeichnet. Über diese Wertschätzung freuen wir uns ganz besonders, weil sie die Zufriedenheit unserer engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter widerspiegelt. Ein herzliches Dankeschön an unser großartiges Team für die zahlreichen positiven Statements.

**Top 2025  
Company**



Die Primus Valor AG sowie die Kapitalverwaltungsgesellschaft (kurz: KVG) Alpha Ordinum GmbH informieren zudem über personelle Entwicklungen auf Führungsebene seit 01.01.2025:

**Herr Sascha Müller**, gelernter Bautechniker und Diplom-Betriebswirt, hat sich erneut als Geschäftsführer der Fonds für fünf Jahre verpflichtet. Die Alpha Ordinum GmbH kann weitere fünf Jahre auf die Expertise von **Herrn Dr. Thomas Peters** als Geschäftsführer für den Bereich Risikomanagement vertrauen. Mit **Herrn Marc Bartels** wurde ein weiterer Geschäftsführer bestellt. Gemeinsam mit Herrn Gordon Grundler als erfahrenem Geschäftsführer und Gründer der KVG, wird Herr Bartels nach 25 Jahren einschlägiger Berufspraxis Verantwortung im Sektor Portfoliomanagement der KVG übernehmen. Als neues Mitglied im Aufsichtsrat der Alpha Ordinum GmbH konnte mit **Herrn Stefan Baumann** der ehemals langjährige Vorstand der Volksbank Heidelberg und aktuelles Vorstandsmitglied der Hoerner Bank AG gewonnen werden. Er tritt die Nachfolge von Herrn Hans Georg Kickler an, der das Unternehmen seit seiner Gründung im Aufsichtsrat begleitet hat.





Von links oben nach rechts unten: Stefan Baumann, Marc Bartels, Sascha Müller, Dr. Thomas Peters

Die Auszeichnung und die langjährige Kontinuität sind Ansporn für uns alle, weiter am gemeinsamen Erfolg und einer lebendigen Unternehmenskultur zu arbeiten.

---

## Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

### **Primus Valor AG**

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00

[newsletter@primusvalor.de](mailto:newsletter@primusvalor.de)

[www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)

Aufsichtsrat: Lothar Jakab

Vorstand: Gordon Grundler, Stephan Huß

Amtsgericht Mannheim HRB 70 32 15



---

## Haftungsausschluss

Wir weisen darauf hin, dass diese Email keine geeignete Grundlage für eine abschließende Investitionsentscheidung darstellt. Diese Email dient ausschließlich zu internen Zwecken für Vertriebspartner und Kunden. Wir haften nicht für etwaige fehlende oder unrichtige Informationen und Aussagen in diesem Dokument oder anderen mündlichen oder schriftlichen Äußerungen, soweit dies nicht auf grobem Verschulden beruht. Bei grobem Verschulden gilt der Haftungsausschluss nur, soweit er gesetzlich zulässig ist. Etwaige Aussagen über zukünftige Entwicklungen sind nicht verbindlich und stellen lediglich unsere Erwartungen dar. Eine Gewähr für den Eintritt dieser Erwartungen ist damit naturgemäß nicht verbunden. Das Dokument enthält auch keine Zusicherungen oder Garantien über das Bestehen oder Nichtbestehen der in ihm genannten Tatsachen, Rechte und Pflichten.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese Email irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte umgehend den Absender und vernichten Sie diese Email. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Email ist nicht gestattet.

---

*Copyright © 2025 Primus Valor AG, All rights reserved.*

### **Unsere Mailing Adresse lautet:**

Primus Valor AG  
Harrlachweg 1  
Mannheim 68163  
Germany

[Nehmen Sie uns in Ihr Adressbuch auf](#)

Sie möchten Ihre Einstellungen für den Empfang dieses Newsletters ändern?  
Sie können [Ihre Einstellungen aktualisieren](#) oder [den Newsletter abbestellen](#).