

NEWSLETTER



Bereits über 100 Prozent Auszahlung in 2025: Anleger des Fonds G.P.P.4 erhalten zeitnah 60 Prozent // Save the Date: Primus Valor Live-Webinar zum Fonds ICD 14 R+

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den vergangenen Monaten konnte der **Fonds G.P.P.4** weitere erfolgreiche Verkäufe in einem angespannten Marktumfeld realisieren. Aus den umfangreichen Veräußerungen war anfänglich mit einer Auszahlung in Höhe von 40 Prozent zu rechnen – nach Abschluss der Verkaufsprozesse können sich unsere Anleger des Fonds G.P.P.4 nun auf **eine Auszahlung in Höhe von 60 Prozent¹** ihres Kommanditkapitals freuen. Die **Gesamtsumme der Auszahlungen beläuft sich somit auf ganze 249 Prozent²**. Davon werden mit der jetzigen, zweiten Auszahlung des laufenden Jahres (nach bereits 50 Prozent¹ im Januar) zeitnah **110 Prozent¹ allein im Jahr 2025** ausgezahlt worden sein.

Bereits über 100 Prozent Auszahlung in 2025: Anleger des Fonds G.P.P.4 erhalten zeitnah 60 Prozent // Save the Date: Primus Valor Live-Webinar zum Fonds ICD 14 R+

Sehr geehrte Damen und Herren,

in den vergangenen Monaten konnte der **Fonds G.P.P.4** weitere erfolgreiche Verkäufe in einem angespannten Marktumfeld realisieren. Aus den umfangreichen Veräußerungen war anfänglich mit einer Auszahlung in Höhe von 40 Prozent zu rechnen – nach Abschluss der Verkaufsprozesse können sich unsere Anleger des Fonds G.P.P.4 nun auf **eine Auszahlung in Höhe von 60 Prozent¹** ihres Kommanditkapitals freuen. Die **Gesamtsumme der Auszahlungen beläuft sich somit auf ganze 249 Prozent²**. Davon werden mit der jetzigen, zweiten Auszahlung des laufenden Jahres (nach bereits 50 Prozent¹ im Januar) zeitnah **110 Prozent¹ allein im Jahr 2025** ausgezahlt worden sein.



Die Höhe der Auszahlung ist das **Resultat lukrativer Veräußerungen an den Standorten Schwerin, Dresden, Steinau an der Straße und Kaufungen**. Insgesamt wurden 156 Wohneinheiten verkauft, teils recht zügig, wenn regionale Investoren die Käufer waren. Die resultierende Auszahlung an die Investoren fußt auf günstigen Einstiegen während der Investitionsphase des Fonds (in den Jahren 2010 und 2011), einem guten Mietmanagement und der bedachten Ausentwicklung der Objekte. Die Geschäftsführung des Fonds G.P.P.4 prüft kontinuierlich weitere Verkaufsoptionen bezüglich des verbleibenden Fonds-Portfolios und wird weitere Auszahlungen zu gegebenem Zeitpunkt kommunizieren.

Unsere **damalige Markteinschätzung hat sich als zutreffend erwiesen** und die antizyklischen Investitionen in günstige Bestandsobjekte an aufstrebenden bundesweiten Standorten somit als wegweisend für die Zukunft. Auch mit unserem aktuellen Fonds ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus (kurz: ICD 14 R+) bewegen wir uns **erneut in einer Marktphase, die Chancen zum günstigen Einstieg bzw. zur antizyklischen Investition bietet**, welche wir konsequent nutzen: zuletzt mit unserem Initial-Ankauf in Aschaffenburg, den Sie unserer [Objektübersicht](#) entnehmen können.

1 Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio

2 Gesamtauszahlung: Auszahlung in % der Kommanditeinlage ohne Agio (vor Steuern); pro rata temporis

Save the Date: Primus Valor Live-Webinar zum Fonds ICD 14 R+

Am **15. Mai 2025 um 19:00 Uhr** laden wir Sie sehr herzlich zu einem exklusiven **Live-Webinar** rund um unser jüngstes Mitglied der ICD-Fondsreihe – den Alternativen Investmentfonds **ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus** – ein. Ob Sie bereits Anleger sind, sich für unser Investment interessieren oder als Vermittler tätig sind – dieses Webinar bietet Ihnen fundierte Informationen aus erster Hand.



Erfahren Sie, warum jetzt ein guter Zeitpunkt für den Einstieg ist, welche Chancen der aktuelle Markt bietet und wie unsere bewährte Renovation Plus-Strategie im aktuellen Umfeld nachhaltige Perspektiven schafft.

Primus Valor-Vorstand Herr Gordon Grundler wird Ihnen einen kompakten Überblick über folgende Themen geben:

- ✓ Strategie des Fonds
- ✓ Aktuelle Entwicklungen am Immobilienmarkt
- ✓ Auswahl und Aufwertung der Immobilien
- ✓ Chancen für Anleger und Vermittler

Merken Sie sich den Termin bereits heute vor – die Einladung mit Anmelde-link folgt in Kürze! Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Über weitere Informationen zu unseren Investments werden wir Sie zu gegebener Zeit informieren. Vielen Dank für Ihr Interesse und bis bald!

Über Primus Valor

Die [Primus Valor AG](#) blickt auf über 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe „ImmoChance Deutschland“ investierte Primus Valor bisher in über 11.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarde Euro.

Primus Valor AG

Harrlachweg 1

68163 Mannheim

Tel. 06 21 / 49 09 66-0

Fax: 06 21 / 49 09 66-6 00